

## 20.—Logements mis en chantier dans les régions métropolitaines et les grandes régions urbaines, 1959

Région	Population, 1959 <sup>1</sup>	Mis en chantier			Mis en chantier pour 1,000 habitants
		Aux termes de la loi sur l'habitation	Autres	Total	
<b>Régions métropolitaines</b>					
Calgary.....	271,483	4,561	737	5,298	19.5
Edmonton.....	324,956	2,936	1,068	4,004	12.3
Halifax.....	172,806	243	1,266	1,509	8.7
Hamilton.....	359,612	2,133	1,651	3,784	10.5
London.....	167,523	1,233	1,223	2,456	14.6
Montréal.....	1,871,770	3,677	17,262	20,939	11.2
Ottawa-Hull.....	394,009	2,954	2,437	5,391	13.7
Québec.....	364,232	1,124	1,156	2,280	6.3
Saint-Jean (N.-B.).....	91,244	217	112	329	3.6
St-Jean (T.-N.).....	85,091	149	122	271	3.2
Toronto.....	1,461,112	9,987	8,787	18,774	12.9
Vancouver.....	749,957	3,714	5,796	9,510	12.7
Victoria.....	138,050	537	712	1,249	9.1
Windsor.....	193,766	516	207	723	3.7
Winnipeg.....	443,972	2,632	2,700	5,332	12.0
<b>Total, régions métropolitaines.....</b>	<b>7,089,583</b>	<b>36,613</b>	<b>45,236</b>	<b>81,849</b>	<b>11.5</b>
<b>Grandes régions urbaines <sup>2</sup></b>					
Brantford.....	53,797	180	154	334	4.0
Chicoutimi-Jonquière.....	61,354	555	231	786	7.1
Fort William—Port Arthur.....	86,760	366	488	854	9.0
Guelph.....	37,291	336	97	433	10.5
Kingston.....	50,661	344	159	503	6.3
Kitchener.....	69,952	785	457	1,242	13.7
Moncton.....	42,228	427	137	564	10.2
Niagara Falls.....	23,660	293	109	402	--
Oshawa.....	57,695	532	269	801	8.5
Peterborough.....	45,365	371	67	438	4.5
Regina.....	100,000	820	754	1,574	15.7
St. Catharines.....	41,211	624	280	904	5.0
Sarnia.....	47,146	505	279	784	13.2
Saskatoon.....	86,123	1,100	529	1,629	18.9
Sault-Sainte-Marie.....	41,484	616	301	917	9.1
Shawinigan Falls.....	30,862	58	188	246	3.9
Sherbrooke.....	63,276	226	321	547	8.2
Sudbury.....	77,044	394	276	670	1.4
Sydney.....	35,000	39	339	378	4.2
Timmins.....	28,325	91	77	168	4.3
Trois-Rivières.....	53,000	306	219	525	4.9
<b>Total, grandes régions urbaines.....</b>	<b>1,137,234</b>	<b>8,968</b>	<b>5,731</b>	<b>14,699</b>	<b>8.7</b>
Autres localités.....	9,451,183	7,958	27,396	35,354	5.2
<b>Canada <sup>3</sup>.....</b>	<b>17,678,000</b>	<b>62,333</b>	<b>79,012</b>	<b>141,345</b>	<b>8.0</b>

<sup>1</sup> D'après les rapports d'évaluation.<sup>2</sup> La construction domiciliaire dans la banlieue des régions urbaines est comprise dans les chiffres ci-dessous relatifs aux régions de 5,000 habitants et plus, mais non dans le total du Canada.<sup>3</sup> Sans le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

**Prêts aux termes de la loi nationale sur l'habitation.**—Pour la première fois les fonds publics ont dépassé les fonds privés dans les prêts hypothécaires consentis aux termes de la loi nationale sur l'habitation. Les prêts directs ont totalisé \$343,200,000 et la valeur des prêts effectués par les prêteurs agréés a atteint \$282,300,000. Le volume des prêts directs n'a pas beaucoup changé comparativement à 1958, mais les prêts hypothécaires assurés ont fort diminué.

Comme on l'a déjà dit, la demande de capitaux pour d'autres fins et la montée des taux d'intérêt sont la cause de la baisse des prêts accordés par les prêteurs agréés en 1959; la diminution s'est fait sentir dans toutes les régions, mais surtout au Québec et en Ontario. Les prêteurs agréés ont prêté, aux termes de la loi, \$282,300,000 pour la construction de 25,000 logements contre \$510 millions (46,000 logements) en 1958. Tous les genres de